**Zamawiający: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Nidzicy**

ZAPYTANIE OFERTOWE

na realizację zadania: „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym

kościele pw. Świętego Krzyża w Nidzicy”

obejmującego wykonanie remontu dachu nawy głównej kościoła pw. Świętego Krzyża w Nidzicy.

Zatwierdzam Proboszcz: Roland Zagóra, 21.02.2024 r

**I. Dane Zamawiającego:**

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Nidzicy

ul. Zamkowa 3, 13-100 Nidzica

tel. 692 497 124

email: [rolandzagora@gmail.com](mailto:rolandzagora@gmail.com)

**II. Informacje ogólne**

1. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub

oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia,

wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp.

3. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie,

4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

5. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.

6. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu całości robót.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacone zostanie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po wypłaceniu Zamawiającemu całej kwoty dotacji.

**III Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia obejmuje prace budowlane i konserwatorskie przy dachu nawy kościoła pw. Świętego Krzyża w Nidzicy, w szczególności:

Prace przygotowawcze

1. oczyszczenie strychu z gruzu (zaprawa i połamane dachówki);
2. usunięcie pokrycia z blachy i osłonięcie więźby plandekami;
3. podparcie wieszarów stemplami i podniesienie więźby, by uzyskać dostęp do węzłów podporowych.

Demontaż

1. ostrożny demontaż listwowania i desek powały stropu nawy z warstwą malarską, inwentaryzacja oraz złożenie i zabezpieczenie w miejscu wskazanym przez Inwestora (**konserwacja nie jest przewidziana w ramach niniejszego zamówienia);**
2. demontaż drewnianych podpór więźby stojących w nawie;
3. wycięcie fragmentów lub demontaż zdegradowanych elementów więźby;
4. spalenie zdemontowanych fragmentów więźby silnie opanowanych przez grzyby i kołatka.

Naprawa korony murów

1. oczyszczenie i dezynfekcja gniazd belek wiązarowych;
2. przemurowanie gniazd belek wiązarowych i ewentualnie fragmentów gzymsu wieńczącego;
3. ułożenie w gniazdach podkładek EPDM o grubości ~4 mm.

Naprawa więźby (uzupełnienia z drewna dębowego lub modrzewiowego kl. C30)

1. oczyszczenie elementów drewnianych;
2. wzmocnienie płatwi i zastrzałów nakładkami wg projektu
3. wymiana końcówek belek wiązarowych i zastrzałów wg projektu
4. impregnacja drewna środkami owadobójczymi, grzybobójczymi oraz ogniochronnymi do klasy R30;
5. opuszczenie naprawionych wiązarów i osadzenie ich w gniazdach;
6. zabezpieczenie stropu nawy do czasu konserwacji stropu (który nie jest przewidziany w przedmiocie zadania)

Pokrycie dachu

1. montaż krokwi i przypustnic;
2. montaż orynnowania i pasów nadrynnowych z blachy tytanowo-cynkowej;
3. ułożenie na krokwiach membrany paroprzepuszczalnej i podłatników modrzewiowych;
4. montaż łat modrzewiowych w rozstawie ~30 cm;
5. ułożenie żłobkowanych dachówek karpiówek w koronkę (naturalny kolor cegły ceramicznej);
6. wykonanie przyściennych obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego - projekt budowlany w zakresie obejmującym prace przy dachu w obrębie nawy

załącznik nr 5 do Zapytania Ofertowego - przedmiar robót

załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego - wzór umowy

Wykonawca zobowiązany będzie udzielić gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż 36 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonywane prace muszę być prowadzone zgodnie z pozwoleniem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego)

3. Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej – należy ustalić poprzez numer tel. 692497124. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

**IV. Warunki zamówienia:**

1. Termin realizacji zamówienia: **do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.**

2. Okres gwarancji: Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na

wykonane prace na okres nie krótszy niż 36 miesięcy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne, w terminie do 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Okres związania ofertą: oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu

rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**5. Termin związania ofertą upływa w dniu 23.04.2024 r.**

6. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach,

w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym**: *Zamawiający nie stawia warunku   
w powyższym zakresie.*

2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej**, o ile wynika to

z odrębnych przepisów: *Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.*

3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Wykonawca musi wykazać, że posiada polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej   
w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia – w przedmiocie wykonania usługi konserwacji – z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 450.000 PLN. *W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca musi złożyć wraz   
z ofertą polisę wraz z potwierdzeniem opłacenia składki ubezpieczeniowej.*

**4) zdolności technicznej lub zawodowej.** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a) doświadczenie zawodowe:

o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty te zostały Wykonane. Przez „zadanie odpowiadające rodzajem robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia” należy rozumieć budowę lub przebudowę lub remont dachu   
o konstrukcji tradycyjnej drewnianej i nachyleniem połaci pod kątem min. 35o, w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót min. 300.000,00 zł brutto. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony w przypadku robót obejmujących stropodachy.

- **w ciągu ostatnich 5 lat zrealizowali co najmniej 1 zadania polegające na demontażu   
i zabezpieczeniu konserwatorskim drewnianego stropu w zabytkowym obiekcie.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków oferent powinien dołączyć wykaz *robót (załącznik nr 8 do zapytania ofertowego)* dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.

b) **kadra techniczna:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca na czas realizacji

zamówienia będzie dysponował osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, tj.:

a) kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - pełniący jednocześnie funkcję kierownika budowy. Minimalne wymagania:

- posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych   
w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności umożliwiające zrealizowanie przedmiotowego zamówienia,

- posiadający doświadczenie zawodowe określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r.   
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U.2021.710 ze zm.)

b) min. 1 osobą (konserwatorem) - spełniającą poniższe minimalne wymagania:

- wykształcenie wyższe na kierunku konserwacja i restauracja dzieł sztuki w specjalności konserwacja malarstwa i rzeźby polichromowanej,

- spełniającą wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przewidzianą do kierowania pracami konserwatorskimi,

Ocena tego warunku dokonana będzie na podstawie złożonego przez Wykonawcę *załącznika nr 7 do zapytania ofertowego – Wykaz osób*

Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do potwierdzenia kwalifikacji wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postepowaniu

Z udziału w postępowaniu są wykluczeni Wykonawcy, którzy posiadają powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności

**VI. Kryteria oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryterium:

**Cena - 100%**

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

1. Cena oferty:

Znaczenie procentowe kryterium: 100%

Max. ilość punktów: 100 pkt

Zasady punktacji:

Liczony jest iloraz ceny najniższej oferty do badanej oferty, następnie wynik mnożymy x

waga 100%, wynik iloczynu mnożymy x 100 pkt.

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca wszystkie kryteria formalne (dostępu) opisane

w punkcie *V. Warunki udziału w postępowaniu* zapytania ofertowego oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto za realizację zadania. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw.

kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”). W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających. Zamawiający zastrzega sobie prawo w przypadku rażąco niskiej ceny do wezwania Oferenta do złożenia wyjaśnień, skąd wynika taka wycena.   
W przypadku braku odpowiedzi lub nieprzekonującej odpowiedzi Zamawiający ma prawo do odrzucenia takiej oferty

**VII. Tryb zamówienia:**

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.

2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych

informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.

5.W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.

7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.

8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

**VIII. Wymagania dotyczące wadium**

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą, w wysokości 7 000,00 zł (słownie złotych: siedmiu tysięcy 00/100).

2. Wadium może być wniesione tylko formie pieniężnej.

4. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Dane do przelewu: Parafia Ewangelicko-Augsburska w Nidzicy, ul. Zamkowa 3, 13-100 Nidzica

**Nr rachunku: 93 8834 0009 2001 0006 9603 0001**

**tytuł: „Wadium Zapytanie ofertowe :Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Świętego Krzyża w Nidzicy”**

5. Uwaga: Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem:

a) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy

b) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**IX. Sposób oraz termin złożenia ofert:**

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu

Telefonicznym) **tel. 692497124** lub listowanie na adres:

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Nidzicy

ul. Zamkowa 3, 13-100 Nidzica do dnia **25 marca 2024 r. do godz. 12:00**

**(liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego, nie data wysłania!)**

Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego: „Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkowym kościele pw. Świętego Krzyża w Nidzicy”

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania

Ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania

Wykonawcy. **W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.**

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

Cena oferty powinna być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen.

W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

**X. RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem

danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z

04.05.2016, str. 1), dalej „Rozporządzenie”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Parafia Ewangelicko-Augsburska w Nidzicy ul. Zamkowa 3, 13-100 Nidzica.

Reprezentowana przez Proboszcza- Rolanda Zagórę.

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się

z Proboszczem parafii

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z udziałem w postępowaniu dotyczącym wyboru oferty oraz w celu archiwizacji

4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

a) dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania,

b) w przypadku, gdy przetwarzania danych odbywa się z naruszeniem przepisów Rozporządzenia

służy prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych

Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 warszawa

5. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja

postępowania w sprawie wyboru oferty

6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić dokonanie oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności do należytego wykonania zamówienia, co może skutkować wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty

**Proboszcz Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Nidzicy ul. Zamkowa 3, 13-100 Nidzica.**

Roland Zagóra

ZAŁĄCZNIKI:Załącznik nr 1 - do Zapytania Ofertowego - Projekt budowlany

Załącznik nr 2 - Formularz oferty

Załącznik nr 4 - do Zapytania Ofertowego – pozwolenie W-M WKZ

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót

Załącznik nr 6 - Wzór umowy

Załącznik nr 7 - Wykaz osób

Załącznik nr 8 - Wykaz robót