**Zapytanie ofertowe**

**w ramach postępowania zakupowego Nr 1/2024**

w sprawie zamówienia na przeprowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na remoncie i rewaloryzacji kamiennego ogrodzenia placu przykościelnego

1. **Nazwa i adres Zamawiającego:**

Parafia Rzymskokatolicka Niepokalanego Serca Maryi Panny w Łynie, Łyna 31, 13-100 Nidzica

1. **Tryb udzielania zamówienia:**
2. Zamówienie dotyczy inwestycji pod nazwą „Remont i rewaloryzacja kamiennego ogrodzenia placu przykościelnego”, która otrzymała wstępną promesę dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Polskiego Ładu nr RPOZ/2022/6037/PolskiLad.
3. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
4. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez oferentów.
7. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmodyfikować lub uzupełnić treść zaproszenia do składania ofert.
8. Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
10. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
11. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
12. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie i rewaloryzacji kamiennego ogrodzenia placu przykościelnego, w Łynie, dz. ew. nr 63, gmina Nidzica. Roboty te są
w otoczeniu zabytku, dlatego konieczny jest nadzór archeologiczny w czasie wykonywania.

Zakres prac obejmuje następujące roboty:

1. **Wykonanie dokumentacji fotograficznej wraz z opisem przed przystąpieniem do prac konserwatorskich.**
2. **Zabezpieczenie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie muru przed ewentualnym zniszczeniem w trakcie prac**
3. **Oczyszczenie powierzchni muru z zabrudzeń organicznych metodą hydrodynamiczną.**
4. **Usunięcie z powierzchni lica muru wtórnych fragmentów spoin i łat z betonu. Prace wykonywane ze szczególną ostrożnością, by nie dokonać zniszczeń lica kamienia oraz oryginalnej spoiny.**
5. **Częściowa rozbiórka spękanego, przechylającego się i rozpartego przez drzewo muru (lewy cokół przy bramie głównej). Odbudowa (przemurowanie) tego muru
z wykorzystaniem materiałów zgodnych z oryginalnymi: kamień polny ciosany na zaprawie wapiennej, wzmocnienie fundamentów.**
6. **Usunięcie odpadającego tynku na zwietrzałej cegle przy bramie. Odpowiednie przygotowanie podłoża poprzez zabezpieczenie oraz konsolidację zachowanych tynków wapiennych odpowiednio dobranymi gruntami zapewniającymi pełną dyfuzyjność. Uzupełnienie ubytków oraz rekonstrukcja tynków zaprawą wapienną o wypełnieniu drobno i średnioziarnistym.**
7. **Częściowa rozbiórka najsilniej wybrzuszonych fragmentów muru. Odbudowa (przemurowanie)
z wykorzystaniem materiałów zgodnych z oryginalnymi: kamień polny ciosany na zaprawie wapiennej, wzmocnienie fundamentów.**
8. **Uzupełnienie ubytków w murze z kamienia polnego ciosanego.**
9. **Fugowanie zaprawą wapienną licznych spękań w murze.**
10. **Naprawa betonowej czapy wieńczącej mur.**
11. **Sporządzenie powykonawczej dokumentacji fotograficznej wraz z opisem.**
12. **Warunki wykonania prac:**

Prace muszą zostać wykonane zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku polegających na remoncie i rewaloryzacji kamiennego ogrodzenia placu przykościelnego wydanym przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pełna dokumentacja jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

Prace muszą zostać wykonane wyłącznie z użyciem materiałów wysokiej jakości, przeznaczonych do pracy przy zabytkach i dostosowanych do przedmiotu zamówienia. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia na żądanie Zamawiającego listy materiałów (rodzaj materiału, producent oraz oznaczenie pozwalające jednoznacznie zidentyfikować materiał), które planują wykorzystać przy prowadzeniu prac. Weryfikacja dopuszczenia przedstawionych materiałów oraz ew. zamienników dokonana zostanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że Zamawiający nie narzuca zastosowania materiałów konkretnych producentów, a badać będzie wyłącznie walory jakościowe propozycji oraz ich dostosowanie do przedmiotu zamówienia.

Złożenie oferty wiąże się z zobowiązaniem do wykonania prac zgodnie ze wszelkimi odnośnymi przepisami prawa (prawo budowlane, prawo ochrony zabytków, w tym przepisy wykonawcze dotyczące BHP, zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zastosowania stosownych oznaczeń itp.) oraz do fizycznego udziału w odbiorach. Po stronie Zamawiającego leży wyłącznie ustanowienie inspektora nadzoru oraz wykonywanie obowiązków inwestora, które zgodnie z prawem nie mogą być wykonywane przez inny podmiot.

**Prace muszą zostać wykonane w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy.**

Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres nie krótszy niż 5 lat.

1. **Opis warunków udziału w postępowaniu (kryteria dostępu)**

**Doświadczenie w ciągu ostatnich 3 lat w zakresie realizacji projektów zbliżonych do projektu będącego przedmiotem postępowania.**

1. **Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć oferenci w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków dopuszczających:**

w zakresie określonym w punkcie 5. – spełnia/nie spełnia w zależności od treści oświadczenia oraz dostarczenia odpowiednich dokumentów potwierdzających wiarogodność takiego oświadczenia (lista zrealizowanych usług wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania – np. w formie protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych, listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora itp.)

Oferta, która nie spełnia warunku określonego w punkcie 5 powyżej, z uwzględnieniem sposobu ich udokumentowania zgodnie z opisem zawartym w niniejszym punkcie 6, zostanie odrzucona ze względów formalnych i nie będzie analizowana merytorycznie. Zamawiający odrzuci również ofertę
w przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego oferent nie dostarczy dokumentów potwierdzających wiarogodność oświadczeń. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

1. **Dane kontaktowe dla oferentów:**

Ks. Krzysztof Kuleszo, proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej Niepokalanego Serca Maryi Panny w Łynie

Łyna 31, 13-100 Nidzica

Tel. 89 625 20 96
e-mail: lyna@archwarmia.pl

1. **Sposób i termin złożenia oferty**

Oferty można składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu) lub listownie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 marca 2024 r. do godz. 10.00,**na adres Zamawiającego wskazany w punkcie 1 .

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania.

Osoba podpisująca ofertę musi być upoważniona do reprezentowania Oferenta. W przypadku, jeśli prawo reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEiDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana nie nieważną

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę / osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego (nie decyduje data nadania listu poleconego), w tym godzinę dostarczenia.

1. **Termin związania ofertą**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

1. **Kryteria wyboru ofert i opis sposobu ich obliczania**

Za najlepszą zostanie uznana oferta spełniająca kryteria formalne (dostępu) opisane w punkcie 5 powyżej i udokumentowane zgodnie z treścią punktu 6 oraz przewidująca najniższe wynagrodzenie brutto. W przypadku przedsiębiorców stawka brutto oznacza stawkę zawierającą wszystkie podatki, w tym VAT, w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej stawka brutto oznacza całkowity koszt wynagrodzenia, tj. łącznie z tzw. kosztami pracodawcy (tzw. „duże brutto”).

W przypadku, gdy co najmniej dwóch oferentów spełniających kryteria dostępu złoży oferty na tę samą kwotę wynagrodzenia, zostaną poproszeni o złożenie ofert uzupełniających.

1. **Rozstrzyganie sporów**

Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.