

**Starosta Nidzicki**  
**ul. Traugutta 23**  
**13-100 Nidzica**

**Starosta Nidzicki zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość położona w obrębie 5 miasta Nidzica, gm. Nidzica, oznaczona numerem działki 184/20 o pow. 0,0153 ha - użytek gruntowy: Bi (inne tereny zabudowane).
Numer księgi wieczystej	OL1N/00016299/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem czynnej stacji transformatorowej o pow. zabudowy 52 m <sup>2</sup> . Przedmiotem wynajmu jest powierzchnia 12,73 m <sup>2</sup> .
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka ta znajduje się w obszarze, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usługowa.
Sposób zagospodarowania	Oddanie nieruchomości w najem na czas nieoznaczony dla dotychczasowego najemcy.
Wysokość opłat z tytułu najmu	Ustala się czynsz miesięczny w wysokości 17,34 zł za 1 m <sup>2</sup> najmowanej powierzchni budynku.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz należy uiszczać z góry bez wezwania do dnia 10 każdego miesiąca począwszy od dnia zawarcia umowy najmu.
Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu waloryzowana będzie o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
Warunki dodatkowe	Zobowiązuje się najemcę do uiszczania podatku od nieruchomości.

*STAROSTA*  
*MARCIN PALIŃSKI*  
*Nidzica, dnia 16 października 2023 r.*