

Starosta Nidzicki
ul. Traugutta 23
13-100 Nidzica

Działając na podstawie art. 38 w zw. z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) **ogłaszam rokowania** po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie 2 m. Nidzica, przy ul. Barke, oznaczona numerem działki 155 o pow. 0,0046 ha; użytek gruntowy – Ba (tereny przemysłowe)
Numer księgi wieczystej	OL1N/00022305/0
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana jest budowlą byłej stacji transformatorowej. Budowla ta jest nieczynna, nie jest wyposażona w urządzenia. Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest służebność przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.
Przeznaczenie nieruchomości planie miejscowym	Nieruchomość położona jest na terenie, który objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzicy i posiada przeznaczenie podstawowe : infrastruktura techniczna.
Cena wywoławcza nieruchomości	1364,00 zł w tym podatek VAT 23% w kwocie 255,06 zł
Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość zaliczki	najpóźniej w dniu 25 listopada 2022 r. (za datę wniesienia zaliczki uznaje się datę wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego) na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Nidzicy BS Nidzica Nr 92 8834 0009 2001 0004 9780 0043 lub w kasie Starostwa 200 zł wniesione w pieniądzu
Termin wniesienia opłat	Cenę sprzedaży nieruchomości osiągniętą w rokowaniach należy zapłacić jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń	25 listopada 2022 r. do godz. 15.30 Starostwo Powiatowe w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica
Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań	30 listopada 2022 r. godz. 11.00 Starostwo Powiatowe w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, pokój nr 23.

Terminy przeprowadzonych przetargów: 6 maja 2022 roku i 17 sierpnia 2022 roku.

**STAROSTA
Marcin Paliński**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę i sposób zapłaty;
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań będą małżonkowie, zgłoszenie winno być podpisane przez obojga małżonków.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie działki nr 155 położonej w obrębie 2 m. Nidzica**” w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nidzicy do **dnia 25 listopada 2022 r.**

Warunki udziału w rokowaniach:

- 1) wniesienie zaliczki
- 2) okazanie Komisji dowodu tożsamości (w przypadku osób fizycznych), aktualnego wypisu z właściwego rejestru sądowego (w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów,
- 3) w przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na rokowaniach lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z rokowaniami.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawiania nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonej zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w podanym miejscu i w terminie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osobom, które nie wygrały rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje odnośnie przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Nidzicy, pokój Nr 45, tel.(89) 625 31 28.

STAROSTA
Marcin Paliński

Nidzica, dnia 20 października 2022 r.