

Znak sprawy: OZK.272.12.2021

Do wszystkich Wykonawców

Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia Zamawiającego dot. treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Starostwa Powiatowego w Nidzicy wraz z zagospodarowaniem terenu posesji w tym rozbiórka istniejących garaży i budowa budynku garażowego przy ul. Traugutta 23**”

Ogłoszenie nr 2021/BZP 00326717/01 z dnia 2021-12-22

Powiat Nidzicki na podstawie art. 284 Ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), informuje, że w ramach prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne jw. wpłynęły zapytania Wykonawców, których treść przedstawiona jest poniżej wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

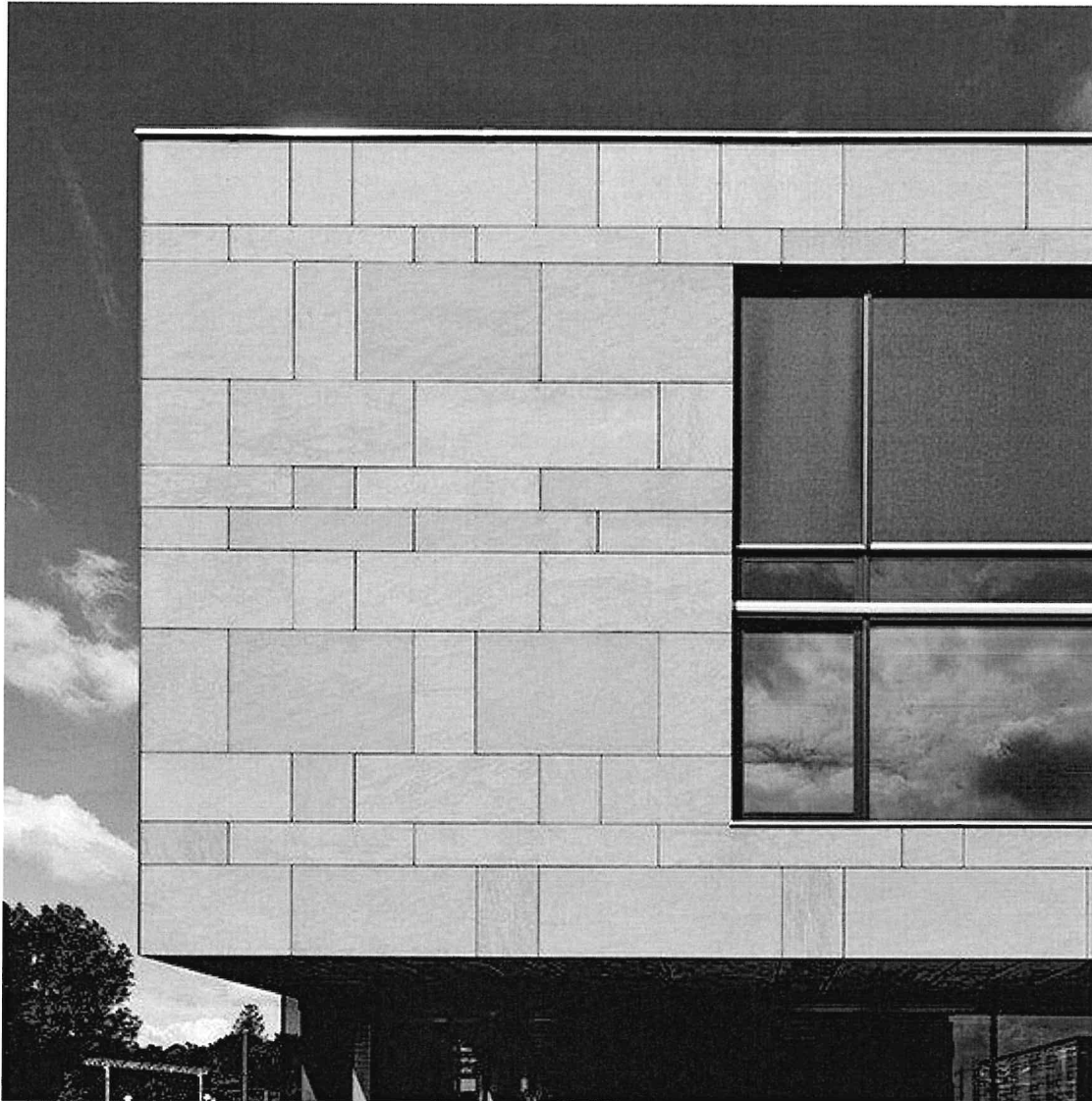
***Pytanie 1a:** Czy w związku z brakiem wystarczających środków finansowych na realizację zamówienia Zamawiający rozważy możliwość obniżenia standardu wykończenia obiektu?*

- elewację z piaskowca, która kosztuje około 1500 zł/m² można zastąpić imitującą ją elewacją BSO z boniami, malowaną na odpowiedni kolor, która będzie o 70% tańsza;*
- elewację z płyt ze spieków kwarcowych, która kosztuje około 1200 zł/m² można zastąpić imitującą ją elewacją BSO z boniami, malowaną na odpowiedni kolor, która będzie o 60% tańsza;*

Odp. 1a:

Z konieczności obniżenia kosztów realizacji inwestycji proponuje wykonanie ścian wykończonych według dokumentacji płytami ze spieku kwarcowego również jako elewacja wentylowana wykończona płytami włóknocementowymi w kolorze jasnym szarym (które są tańsze niż spieki kwarcowe). Stolarkę okienną zachować jak w dokumentacji, tj. montaż zlicowany z zewnętrzną linią elewacji.

Przykładowa kolorystyka płyt



Ścian wykończonych według dokumentacji płytami z piaskowca zamienić na wykończenie w systemie BSO, docieplenia styropianem EPS70 gr 20cm wykończonym tynkiem dekoracyjnym (trawertyn drobnoziarnisty) oraz malowanym zabezpieczanym zabarwionym impregnatem imitującym piaskowiec (lub inny rodzaj wykończenia imitujący piaskowiec). Podział elewacji boniami poprzez zastosowanie listew do boniowania PVC zamknięte z elementem traconym z siatką 20x20mm. Podział elewacji „piaskowca” boniami na większe pola, pola przyjęte w dokumentacji wynikały z ograniczenia wymiarów i ciężaru płyt naturalnego piaskowca.

Pytanie 1b: - płytki gres o wymiarach 120x120cm, które kosztują około 200zł/m² można zastąpić płytkami o wymiarach 60x60cm, które będą o 40% tańsze.

Odp. 1b: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formatu płytek na 60x60cm

Pytanie 2: Czy w związku z wydłużeniem terminu realizacji zamówienia do 3 lat, Zamawiający pokryje koszty ogrzewania obiektu przez 2 sezony grzewcze? Koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym mogą wynieść kilkanaście tysięcy złotych miesięcznie.

Odp 2: Zamawiający skraca termin realizacji do 18 miesięcy. Koszty ogrzewania obiektu w czasie wykonywania robót budowlanych pokrywa wykonawca.

Pytanie 3: Czy Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji zamówienia, czy realizacja musi trwać 3 lata? Im dłuższy termin realizacji, tym koszty budowy są wyższe (kierownik budowy, utrzymanie placu budowy, media, gwarancje należytego wykonania kontraktu itd.)

Odp. 3 W związku z tym, że Zamawiający skraca termin realizacji zamówienia do 18 miesięcy, (z odpowiedzią powyżej), nie ma konieczności, aby Zamawiający pokrywał koszty ogrzewania obiektu podczas wykonywania prac budowlanych.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

STAROSTA
Marcin Paliński